**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАЛОСЕМЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БАЛАШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 16.06.2023г № 16-п с.Малая Семеновка**

**О внесении изменений в Постановление**

**администрации Малосеменовского**

**муниципального образования**

**№ 1-п от 11.01.2022 г.**

**« Об утверждении административного**

**регламента по предоставлению**

**муниципальной услуги**

**«Предоставление земельных участков,**

**находящихся в муниципальной**

**собственности, без проведения торгов»**

Руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Саратовской области от 17.07.2007 года № 268-П «О разработке административных регламентов», Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Федеральным законом РФ от 05.12.2022 № 209-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона « О Введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Малосеменовского муниципального образования, админи­страция Малосеменовского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Абзац 1 пункта 2.4.1. раздела «***Срок предоставления муниципальной услуги»***

***-изложить в следующей редакции***:

« В срок не более чем двадцать дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление и проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и по результатам этих рассмотрения и проверки принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или при наличии оснований, указанных в [пункте 8](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446195/a3ce4fe2b7f2b04c5bfb5f1ec582cdde1e5db15e/#dst776) статьи 39.15 ЗК РФ, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю , в соответствии с указанным заявителем при подаче заявления на предоставление муниципальной услуги способом получения результата:

непосредственно в органе местного самоуправления;

направляется почтой по адресу, указанному в заявлении;

направляется для выдачи заявителю в МФЦ, в порядке и сроки, предусмот­ренные соглашением о взаимодействии, заключенным между МФЦ и органом местного самоуправления.

Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать все основания отказа.»

-***дополнить абзацами следующего содержания***

«  В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со [статьей 3.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_433592/c0faf6fdae894e8e85171d7d4bbd9f58cbc3b108/#dst187) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок, предусмотренный [пунктом 7](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446195/a3ce4fe2b7f2b04c5bfb5f1ec582cdde1e5db15e/#dst775) статьи 39.15 ЗК РФ, может быть продлен не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. О продлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя»

«В срок не более чем двадцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных [статьей 39.16](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446195/4d35767a8f63d3bc2ce02bfd883a6f3303a94972/#dst810)  ЗК РФ, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

2) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, и направляет принятое решение заявителю;

3) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных [статьей 39.16](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446195/4d35767a8f63d3bc2ce02bfd883a6f3303a94972/#dst810) ЗК РФ, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.»

1. Абзац 4 пункта 2.4.1. раздела «***Срок предоставления муниципальной услуги»***

***-изложить в следующей редакции***:

«В случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий двадцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с [пунктом 8 статьи 39.15](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446195/a3ce4fe2b7f2b04c5bfb5f1ec582cdde1e5db15e/#dst776) или [статьей 39.16](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446195/4d35767a8f63d3bc2ce02bfd883a6f3303a94972/#dst810) ЗК РФ.

3.В пункте 2.4.2 раздела «***Срок предоставления муниципальной услуги» после 2 абзаца***

***- добавить абзац следующего содержания:***

«Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган в срок не позднее десяти дней совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со [статьей 39.15](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446195/a3ce4fe2b7f2b04c5bfb5f1ec582cdde1e5db15e/#dst749)  ЗК РФ при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_438468/) "О государственной регистрации недвижимости", и направляет указанное решение заявителю. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со [статьей 3.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_433592/c0faf6fdae894e8e85171d7d4bbd9f58cbc3b108/#dst187) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Об отсутствии заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств, поступивших в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, и о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя.»

4.Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования(опубликования).

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава Малосеменовского**

**муниципального образования С.П.Мисюрин**